

Áreas Residenciais

• HALL DOS APARTAMENTOS

Pavimento	• Pavimento multicamadas em Madeira de Carvalho.
Paredes	• Estuque pintado branco Ral 9010.
Roupeiros	• Lacados a branco Ral 9010 com dobradiças ocultas e fecho click-clack.
Tecto	• Estuque pintado branco Ral 9010.
Porta de Entrada	• Porta e ombreiras em madeira de carvalho e respectivos entalhes metálicos de cor bronze associados aos vãos.

• SALA COMUM

Pavimento	• Pavimento multicamadas em Madeira de Carvalho.
Rodapé	• Rodapé com base em pinho Americano com acabamento Branco.
Paredes	• Estuque pintado branco Ral 9010.
Tecto	• Gesso cartonado pintado.
Portas de correr	• Porta de correr lacada a branco, Ral 9010.
Portas de batente	• Porta de madeira com dobradiças ocultas lacada a branco, Ral 9010.
Caixilharia	• Caixilharia em alumínio com acabamento texturado Ral 7022.

• VARANDAS EXTERIORES

Pavimento • Mosaico grés porcelanico com acabamento antislip.

Tecto • Tecto em réguas de madeira modificada.

Divórias entre apartamentos • Divisória em réguas de madeira modificada.

Guardas • Guardas metálicas lacadas na cor branca Ral 9010.

• SUITES

Pavimento • Pavimento multicamadas em Madeira de Carvalho.

Rodapé • Rodapé com base em pinho Americano com acabamento Branco.

Paredes • Estuque pintado branco Ral 9010.

Tecto • Gesso cartonado pintado.

Portas de batente • Porta de madeira com dobradiças ocultas lacada a branco, Ral 9010.

Caixilharia • Caixilharia em alumínio com acabamento texturado Ral 7022.

• INSTALAÇÃO SANITÁRIA DAS SUITES

Pavimento • Pavimento em “pedra artificial” cor base em pedra creme, referência Lioz Sintra ou equivalente, com acabamento amaciado.

Paredes • Revestimento de parede em “pedra artificial” cor base em pedra creme, referência Lioz Sintra ou equivalente, com acabamento amaciado. Estuque pintado a branco no Ral 9010.

Tecto • Gesso cartonado pintado.

Lavatórios	<ul style="list-style-type: none"> • Lavatório suspenso e bancada continua em Silestone branco.
Sanita e bidé	<ul style="list-style-type: none"> • Sanita cerâmica branca suspensa com placa de comando de descarga na parede e tampo de queda amortecida.
Banheira	<ul style="list-style-type: none"> • Banheira em mistura de resina acrílica e minerais naturais, na cor branca.
Base de duche	<ul style="list-style-type: none"> • Base de duche em “pedra artificial” cor base em pedra creme, referência Lioz Sintra ou equivalente.
Torneiras, banheira, duche	<ul style="list-style-type: none"> • Torneiras e Chuveiros com acabamento na cor Bronze escovado.
Espelhos	<ul style="list-style-type: none"> • Espelho incolor de parede, fixado a moldura metálica em com acabamento escovado em bronze.
Portas	<ul style="list-style-type: none"> • Porta de madeira com dobradiças ocultas lacada a branco, Ral 9010.

• ROUPEIROS SUITES

Pavimento	<ul style="list-style-type: none"> • Pavimento multicamadas em Madeira de Carvalho.
Paredes	<ul style="list-style-type: none"> • Estuque pintado branco Ral 9010.
Tecto	<ul style="list-style-type: none"> • Estuque pintado branco Ral 9010.
Roupeiros	<ul style="list-style-type: none"> • Lacados a branco Ral 9010 com dobradiças ocultas e fecho click-clack.

• INSTALAÇÃO SANITÁRIA SOCIAL

Pavimento	<ul style="list-style-type: none"> • Pavimento em “pedra artificial” cor base em pedra creme, referência Lioz Sintra ou equivalente, com acabamento amaciado.
Paredes	<ul style="list-style-type: none"> • Estuque pintado branco Ral 9010.
Tecto	<ul style="list-style-type: none"> • Gesso cartonado pintado.

Lavatórios	<ul style="list-style-type: none"> • Lavatório suspenso e bancada contínua em Silestone branco.
Torneiras	<ul style="list-style-type: none"> • Torneira com acabamento em bronze escovado.
Sanitas	<ul style="list-style-type: none"> • Sanita cerâmica branca suspensa com placa de comando de descarga na parede e tampo de queda amortecida.
Espelhos	<ul style="list-style-type: none"> • Espelho incolor de parede, fixado a moldura metálica em com acabamento escovado em bronze.
Portas de batente	<ul style="list-style-type: none"> • Porta de madeira com dobradiças ocultas lacada a branco, Ral 9010.



• COZINHAS

Pavimento	<ul style="list-style-type: none"> • Pavimento multicamadas em Madeira de Carvalho.
Paredes	<ul style="list-style-type: none"> • Estuque pintado branco Ral 9010.
Tecto	<ul style="list-style-type: none"> • Estuque pintado branco Ral 9010.
Portas de correr	<ul style="list-style-type: none"> • Porta de correr lacada a branco, Ral 9010.
Bancada	<ul style="list-style-type: none"> • Bancada contínua, ilha e backslash (acabamento a definir).
Armários	<ul style="list-style-type: none"> • Módulos de cozinha em MDF lacado na cor Azul com dobradiças ocultas e ferragens em aço inox na cor Bronze.
Lava-loiça	<ul style="list-style-type: none"> • Cuba dupla de bancada de cozinha em telegranito de fácil lavagem.

Torneira	<ul style="list-style-type: none"> Misturadora de cozinha com acabamento em bronze escovado.
Equipamento	<ul style="list-style-type: none"> Frigorífico e congelador de encastrar, placa de indução, forno eléctrico, micro-ondas, máquina de lavar loiça.
Caixilharia	<ul style="list-style-type: none"> Caixilharia em alumínio com acabamento texturado Ral 7022.

• TRATAMENTO DE ROUPA

Pavimento	<ul style="list-style-type: none"> Pavimento multicamadas em Madeira de Carvalho.
Paredes	<ul style="list-style-type: none"> Estuque pintado branco Ral 9010.
Tecto	<ul style="list-style-type: none"> Estuque pintado branco Ral 9010.
Armários	<ul style="list-style-type: none"> Módulos de armários em MDF lacado na cor Azul com dobradiças ocultas e ferragens em aço inox na cor Bronze.
Equipamento	<ul style="list-style-type: none"> Máquina de lavar roupa e máquina de secar roupa.

• CIRCULAÇÃO

Pavimento	<ul style="list-style-type: none"> Pavimento multicamadas em Madeira de Carvalho.
Paredes	<ul style="list-style-type: none"> Estuque pintado branco Ral 9010.
Tecto	<ul style="list-style-type: none"> Estuque pintado branco Ral 9010.
Armários	<ul style="list-style-type: none"> Lacados a branco Ral 9010 com dobradiças ocultas e fecho click-clack.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

- Aquecimento e arrefecimento ambiente em salas, suites e cozinhas.
- Aquecimento ambiente em instalações sanitárias.
- Aquecimento de água de consumo.
- Ventilação dos apartamentos.
- Pressurização da rede de águas.
- Sistema de extração das cozinhas.
- Rede de água quente.
- Redes de esgotos domésticos e pluviais.
- Sistema de domótica.
- Redes de dados.
- Sistema de vídeo-porteiro.
- Sistemas e equipamentos de segurança.
- Isolamento acústico e térmico.

Zonas Comuns

• ÁTRIO DE ENTRADA DO EDIFÍCIO

Pavimento • Mosaico de grês porcelanico aparência Travertino com acabamento Amaciado.

Paredes • Estuque texturado.

Tecto • Estuque pintado branco Ral 9010.

• HALL DOS APARTAMENTOS

Pavimento • Mosaico de grês porcelanico aparência Travertino com acabamento Amaciado.

Paredes • Estuque texturado.

Tecto • Estuque pintado branco Ral 9010.

• ELEVADORES

Pavimento • Mosaico de grês porcelanico aparência Travertino com acabamento Amaciado.

• ESTACIONAMENTO

Pavimento • Betão afagado liso com pintura das marcações dos estacionamentos e circulações.

Tecto • Laje de betão em tosco.

Outro • Estacionamentos para bicicletas.

• ARRECADAÇÕES

Pavimento • Betão afagado liso.

Tecto • Laje de betão em tosko.

• EQUIPAMENTOS SOCIAIS

Piscina exterior • Revestimento cerâmico.

Balneários de apoio à piscina • Pavimentos e revestimento de paredes em “pedra artificial” cor base em pedra creme, referência Lioz Sintra ou equivalente, com acabamento amaciado.

• ZONAS TÉCNICAS

Pavimento • Betão afagado liso.

Tecto • Laje de betão em tosko.

• ZONAS EXTERIORES

Plantações • Tapete de relva, maciços herbáceo e trepadeiras, arbustos, sub-arbustos, Árvores folhosas e cupressáceas, Árvores palmáceas e araucárias.

Guardas • Guardas metálicas e em vidro na área da piscina.

Pavimento • Drop-off - Pedra Lioz e Calçada; Piscina – Deck de Bamboo; Circulações e áreas de estar – Pavimento drenante na cor creme e mosaico de grés porcelanico.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

- Sistema automático deteção incêndio.
- Reservatório de água de combate a incêndios e rede de incêndios armada.
- Sistema automático deteção de CO.
- Sistema automático deteção de gás.
- Sistema de vídeo-vigilância (CCTV).
- Carregamento de veículos elétricos.
- Ventilação de parques estacionamento.
- Ventilação de arrecadações.
- Isolamento acústico de áreas técnicas específicas.